

MUCAFER S.C.P.A. in Liquidazione Coatta Amministrativa
D.M. n. 45 del 30 gennaio 2015
Pubblicato in G.U. n. 46 del 25.02.2015
Con sede in Manfredonia (FG) -Piazzale Tiziano, 21 -
c.f. e p.IVA 00207810714
Commissario Liquidatore
Rag. Silvia Volpini
Pec: lca45.2015foggia@pecfallimenti.it

AVVISO DI VENDITA SENZA INCANTO

Il sottoscritto Commissario Liquidatore Rag. Silvia Volpini, nominata dal Ministero dello Sviluppo Economico con D.M. n. 45/2015 del 30 gennaio 2015, giusta autorizzazione Ministeriale del 17/03/2026 Prot. n. 60458 avvisa che

il giorno 28/10/2026, alle ore 11:00

presso lo Studio del Notaio Maria Emilia Rizzo Corallo in Manfredonia (FG), Via Riviera,85, si procederà all'esame delle offerte per l'acquisto del bene immobile di proprietà della Mucafer Scpa in Liquidazione Coatta Amministrativa

DESCRIZIONE DELL'IMMOBILE

UFFICI (piano rialzato e piano primo) sito in Via Vanvitelli n.21, nel Comune di Manfredonia (FG) identificabile al Foglio 39 Particella 1395 Sub 72-113-119-75

CONDIZIONI DI VENDITA

1. L'immobile sarà posto in vendita al prezzo base di **€640.000,00 (seicentoquarantamila/00) oltre oneri fiscali, di Legge e spese di trasferimento;**
2. Il Prezzo base della gara è pari al valore di stima del compendio immobiliare ridotto di 1/5, essendo il primo esperimento di vendita senza incanto andato deserto, oltre oneri fiscali, di Legge e spese notarili;
3. ogni interessato dovrà depositare formale offerta presso lo Studio del Notaio Maria Emilia Rizzo Corallo, in Manfredonia (FG), Via Riviera,85 **entro le ore 12:00 del giorno 26/10/2026**, accompagnata, a pena di inefficacia, da deposito cauzionale infruttifero pari al 10% del prezzo offerto e deposito per acconto spese, diritti di gara e oneri di trasferimento

MUCAFER S.C.P.A. in Liquidazione Coatta Amministrativa
D.M. n. 45 del 30 gennaio 2015
Pubblicato in G.U. n. 46 del 25.02.2015
Con sede in Manfredonia (FG) -Piazzale Tiziano, 21 -
c.f. e p.IVA 00207810714
Commissario Liquidatore
Rag. Silvia Volpini
Pec: lca45.2015foggia@pecfallimenti.it

pari al 5% del prezzo offerto, a mezzo deposito assegni circolari non trasferibili intestati a:
Mucafer Scpa in LCA;

4. le offerte dovranno essere depositate in **busta chiusa**, all'esterno della quale sarà annotato, a cura del Notaio ricevente, il nome, previa identificazione, di chi materialmente provvede al deposito. **Gli assegni dovranno essere inseriti all'interno della busta.**
5. L'offerente persona fisica dovrà indicare il nome, cognome, luogo e data di nascita, codice fiscale, domicilio, stato civile, recapito telefonico e pec.
Se l'offerente è coniugato, dovrà essere indicato il regime patrimoniale, ed in caso di comunione legale dei beni, dovranno essere indicati anche i corrispondenti dati del coniuge.
Se l'offerente è una persona giuridica dovrà essere indicata la ragione sociale, la sede, la partita iva, la pec e andrà allegata copia della visura camerale aggiornata e/o il certificato di iscrizione dell'offerente al Registro delle Imprese o al corrispondente pubblico registro dello stato estero di appartenenza.
Se l'offerente agisce quale legale rappresentante di altro soggetto, dovrà essere allegato il certificato del registro delle imprese da cui risultino i poteri amministrativi, ovvero la procura o l'atto di nomina che giustifichi i poteri e la legittimazione di chi sottoscrive l'offerta;
6. L'offerta deve contenere i dati identificativi del bene immobile e del relativo prezzo offerto;
7. L'offerente dovrà espressamente dichiarare di acquistare, conoscere ed accettare l'immobile nello stato di fatto e di diritto in cui si trova ritenendo che sia idoneo all'uso che intende farne, con conseguente esonero della procedura da ogni responsabilità per eventuali vizi o difetti di difformità, anche se occulti, irriconoscibili o, comunque non evidenziati in perizia.
8. L'offerta non è efficace se perviene oltre il termine stabilito nel presente avviso o se è inferiore al prezzo base sopra indicato.
9. L'offerta presentata è irrevocabile. L'offerente è tenuto a presentarsi personalmente o a mezzo di delegato munito di procura notarile, nel giorno e nell'ora sopra indicato. In caso di mancata presentazione, se l'offerta è valida, si darà luogo all'aggiudicazione al soggetto non presente. In caso di pluralità di offerte valide, si darà luogo ad una gara, **rialzo minimo del 5% dell'offerta più alta**, sulla base della migliore offerta pervenuta, che potrà essere anche quella formulata dal soggetto non presente.

MUCAFER S.C.P.A. in Liquidazione Coatta Amministrativa
D.M. n. 45 del 30 gennaio 2015
Pubblicato in G.U. n. 46 del 25.02.2015
Con sede in Manfredonia (FG) -Piazzale Tiziano, 21 -
c.f. e p.IVA 00207810714
Commissario Liquidatore
Rag. Silvia Volpini
Pec: lca45.2015foggia@pecfallimenti.it

10. Il bene verrà definitivamente aggiudicato a chi, a seguito dei rilanci, abbia offerto il prezzo più alto senza che nel tempo di due minuti vi siano stati ulteriori rilanci. In mancanza di adesione alla gara, si aggiudicherà a chi ha fatto la migliore offerta. Se le offerte sono tutte equiparabili, allora si aggiudicherà a chi ha depositato l'offerta per primo.
11. Il trasferimento della proprietà in favore di colui che risulterà aggiudicatario verrà effettuato a mezzo rogito notarile, **entro e non oltre gg.60** dall'aggiudicazione, a cura del Notaio sopra indicato.
12. Il saldo del prezzo dovrà essere corrisposto contestualmente alla stipula dell'atto pubblico di trasferimento, maggiorato dell'IVA, a mezzo assegno circolare non trasferibile intestato a Mucafer Scpa in L.c.a.
13. Le eventuali iscrizioni e le trascrizioni pregiudizievoli gravanti sull'immobile saranno cancellate successivamente alla vendita ai sensi dell'Art. 5, Legge 400 del 1975, previa presentazione di apposita istanza da parte del Commissario Liquidatore, con spese a carico dell'aggiudicatario.
14. All'acquirente competeranno, altresì, gli oneri e le spese relative all'asporto e smaltimento di eventuali cose di qualunque genere presenti nell'immobile di cui sopra;
15. In caso di mancata stipula del rogito notarile entro il termine indicato, per cause non imputabili al Commissario Liquidatore, l'aggiudicazione si intenderà revocata e l'aggiudicatario perderà quanto versato a titolo di cauzione.

- Il presente avviso sarà pubblicato sul sito www.astegiudiziarie.it nonché su un quotidiano a tiratura locale, unitamente alla perizia di stima e alle planimetrie.
- Tra il compimento della pubblicità e il termine per la presentazione delle offerte dovrà decorrere un periodo non inferiore a **45 giorni**;
- La vendita avverrà nello stato di fatto e di diritto in cui il bene si trova, con tutte le pertinenze, accessioni, ragioni e servitù attive e passive, a corpo e non a misura, con ogni spesa ed onere a carico dell'acquirente, ivi incluse le spese relative all'asporto e smaltimento di eventuali cose e/o rifiuti di qualsiasi genere presenti nell'immobile oggetto di trasferimento. E' esclusa la garanzia per eventuali vizi, difetti e difformità, anche se occulti,

MUCAFER S.C.P.A. in Liquidazione Coatta Amministrativa
D.M. n. 45 del 30 gennaio 2015
Pubblicato in G.U. n. 46 del 25.02.2015
Con sede in Manfredonia (FG) -Piazzale Tiziano, 21 -
c.f. e p.IVA 00207810714
Commissario Liquidatore
Rag. Silvia Volpini
Pec: lca45.2015foggia@pecfallimenti.it

irriconoscibili o, comunque, non evidenziati in perizia, ivi compresi, ad esempio quelli derivanti dalla eventuale necessità di adeguamento alle leggi vigenti.

- Le spese di vendita, registrazione, trascrizione, voltura, cancellazioni e simili consequenziali sono a carico dell'aggiudicatario. Tutti gli altri incombenti (ivi compresa la voltura catastale e la cancellazione degli oneri pregiudizievoli) sono a cura e spese dell'aggiudicatario.
- Le disposizioni di legge n.47/85 e successive modifiche e integrazioni dovranno essere ottemperate a cura e spese dell'aggiudicatario.
- Per ogni informazione relativa all'avviso di vendita, rivolgersi allo Studio del Notaio Maria Emilia Rizzo Corallo in Manfredonia (FG) Via Riviera,85 tel: 0884/583222 e/o al Commissario Liquidatore Rag. Silvia Volpini, in Foligno (PG)- Tel.0742/679832 - e-mail Pec: lca45.2015foggia@pecfallimenti.it

Il Commissario Liquidatore

Rag. Silvia Volpini